



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број. ИИ 698/19
Идент. број: 66-01-00698-19-0227
Дана 21.03.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца Таково ликвидациони остатак 2022 ДОО Крагујевац, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, ул. ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 15А, чији је пуномоћник адв. Јасмина Николић, Крагујевац, ул. Лоле Рибара бр. 2, против извршног дужника Светлана С. Перовић, Липова - Врњачка Бања, ул. Грачаничка бр. 003 и Јован Р. Перовић, Врњачка Бања, ул. Др. Љубинка Ђорђевића бр. 3А/1, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи I 39ИИ-1020/2019 од 02.10.2019. године ради намирења новчаног потраживања, доноси дана 21.03.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ покретних ствари извршног дужника другог реда пописаних и процењених на Записнику о попису и процени посл. бр. ИИ 698/19 од 14.02.2024. године у приземљу стамбеног објекта и то:

РБ	Број пописне маркице	Ближи опис ствари	Ком.	Процењена вредност на дан процене у РСД	Почетна цена у РСД
1.	0570	Комода браон боје	1	10.000,00	5.000,00
2.	0571	Фотеља, штофана, црвено црне боје	1	4.000,00	2.000,00
3.	0572	Клуб сточић црне боје	1	6.000,00	3.000,00
4.	0573	Телевизор Teletex	1	5.000,00	2.500,00
5.	0574	Комода беж боје	1	4.000,00	2.000,00
6.	0575	Витрина браон боје	1	6.000,00	3.000,00

На спратном делу објекта пописане су и процењене покретне ствари и то:

РБ	Број пописне маркице	Ближи опис ствари	Ком.	Процењена вредност на дан процене у РСД	Почетна цена у РСД
1.	0576	Орман светло браон боје	1	6.000,00	3.000,00
2.	0577	Справа за вежбање црне боје	1	4.000,00	2.000,00
3.	0578	Радни сто светло браон боје	1	12.000,00	6.000,00
4.	0579	Бицикла за вежбање, KETTLER TROPHY,ELEKTRONIC, беле боје	1	15.000,00	7.500,00
5.	0580	Орман браон боје	1	8.000,00	4.000,00

II Продаја покретних ствари обавиће се јавним надметањем, а друго јавно надметање одржаће се дана 22.04.2024. године у 10:00 часова, на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Ивана Миловановића у Краљеву, Трг српских ратника 3 А.

III На другом усменом јавном надметању почетна цена пописаних покретних ствари износи 50% од процењене вредности ствари, како је одређено у ставу I овог закључка (на другом јавном надметању покретне ствари не могу бити продате испод 50% процењене вредности ствари – почетна цена).

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Јемство износи 10% процењене вредности ствари и полаже се у новцу, уплатом на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 698/19, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 698/19“ са ознаком редног броја предмета продаје за који се уплаћује јемство. Јемство се мора уплатити до објављивања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

V Упозоравају се заинтересована лица да купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног

извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VI Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији правног лица и овлашћење правног лица да може учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате, дати информације у вези са покретним стварима које су предмет продаје, сваког радног дана у времену од 08:00 – 16:00 часова, у просторијама канцеларије јавног извршитеља или преко телефона 036/312-515 и 063/633-428. Предметне ствари, након извршеног пописа, остављене су на чување извршном дужнику те је исти у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање истих.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од осам дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 698/19, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 698/19“. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Купац преузима покретну ствар по исплати купопродајне цене.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену

цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан у чл. 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

X Покретна ствар из става првог овог закључка може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности покретне ствари, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности покретне ствари и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да покретна ствар није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

XI Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи као и на интернет страници Основног суда у Краљеву. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

