



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број. ИИ 579/22  
Идент. број: 21-01-00579-22-0227  
Дана 21.06.2023. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, ул. Мирослава Антића бр. 5, против извршних дужника Миљан Павловић, Краљево - Роћевићи, ул. Иве Андрића бр. 46, ЈМБГ 0811980780021 и Вучко Томић, Краљево - Роћевићи, ул. Мила Корићанца бр. 72, ЈМБГ 1305964783917, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Општинског суда у Краљеву И-813/2009 од 18.05.2009. године, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела број 896/1 КО Роћевићи, површине 4947 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, у приватној својини извршног дужника другог реда са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 260 КО Роћевићи и

- катастарска парцела број 897 КО Роћевићи, површине 4947 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, у приватној својини извршног дужника другог реда са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 260 КО Роћевићи,

Марку Бојовићу, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4, ЈМБГ 2203996780029, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 35.618,40 динара.

II ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела број 896/1 КО Роћевићи, површине 4947 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, у приватној својини извршног дужника другог реда са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 260 КО Роћевићи и

- катастарска парцела број 897 КО Роћевићи, површине 4947 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, у приватној својини извршног дужника другог реда са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 260 КО Роћевићи,

купцу непокретности Марку Бојовићу, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4 ЈМБГ 2203996780029.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Краљеву да изврши упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у

корист купца непокретности Марка Бојовића, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4, ЈМБГ 2203996780029.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику другог реда Вучку Томићу, Краљево - Роћевићи, ул. Мила Корићанца бр. 72, ЈМБГ 1305964783917 односно непосредном држаоцу предметних непокретности, да одмах након достављања овог закључка ПРЕДА купцу Марку Бојовићу, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4, ЈМБГ 2203996780029 непокретности ближе описане у ставу II изреке овог закључка, испражњене од свих лица и ствари, под претњом принудног извршења.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Краљеву да изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретностима из става II изреке овог закључка, осим оних који остају на предметним непокретностима и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

### О б р а з л о ж е њ е

На другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 21.06.2023. године у 10:00 часова за продају непокретности извршног дужника другог реда и то катастарске парцеле број 896/1 КО Роћевићи, површине 4947 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, у приватној својини извршног дужника другог реда са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 260 КО Роћевићи и катастарске парцеле број 897 КО Роћевићи, површине 4947 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, у приватној својини извршног дужника другог реда са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 260 КО Роћевићи, а која продаја је оглашена Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 579/22 од 22.05.2023. године, стављена је једина понуда од стране Марка Бојовића, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4 ЈМБГ 2203996780029, преко овлашћеног лица по приложеном овлашћењу Љуба Бојовића, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4, ЈМБГ 1804959780027, у свему према Записнику о другој продаји непокретности усменим јавним надметањем посл. бр. ИИ 579/22 од 21.06.2023. године.

Након закључења другог усменог јавног надметања одржаног дана 21.06.2023. године у 10:00 часова, јавни извршитељ објавио је да је за предметне непокретности најповољнији понудилац Марко Бојовић, са пребивалиштем у Краљеву, ул. Драгослава Миљковића бр. 4, ЈМБГ 2203996780029, који је понудио цену у износу од 35.618,40 динара, коју цену је купац непокретности у целини исплатио на рачун овог јавног извршитеља дана 21.06.2023. године.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је на основу чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14), донео закључак као у ставу I изреке, а обзиром да је купац исплатио продајну цену, јавни извршитељ је применом одредби чл. 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14) донео закључак као у ст. II - V изреке закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Основном суду у Краљеву а преко овог јавног извршитеља (чл. 131. став 3. ЗИО).

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Иван Миловановић