



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН  
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево  
Цара Душана бр. 31 Б  
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. **ИИВ 52/19**  
Дана: **21.02.2024.** године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, именована за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-000000350437-51 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Небојша Андрић**, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 17, ЈМБГ 1704963780010, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И. ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ Владимиру (Божимир) Николићу**, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822 **У СВОЈИНУ**, непокретности у приватној својини извршног дужника Небојша Андрић, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 17, ЈМБГ 1704963780010, и то:

- кат. парцела бр. 17/1 КО Кованлук, потес кућни плац, земљиште под зградом- објектом површине 81 м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду- објекат површине 45 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 806 КО Кованлук, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, и породична стамбена зграда- део, бр. зграде 1 (По1 + Пр1 + Сп1 + Пк1), постојећа на кат. парцели бр. 17/1 КО Кованлук уписана у Лист непокретности бр. 806 КО Кованлук, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1.

**II НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ - Служби за катастар непокретности Краљево да изврши укњижбу права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка на име купца **Владимир (Божимир) Николић**, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права и стварни терети који су уписани у листу непокретности на непокретности из става I изреке овог закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ- Служби за катастар непокретности Краљево да изврши **брисање забележбе** Решења о извршењу Основног суда у Краљеву И.ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године, као и **све остале забележбе извршења** које постоје на предметној непокретности, као и **сва заложна права (хипотеке)** која су уписана на предметној непокретности из става I изреке овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка **преда** предметне непокретности извршном повериоцу, под претњом принудног извршења, осим уколико споразумом са купцем није друкчије одређено. Ако предметна непокретност остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И.ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца и то на непокретностима ближе наведеним у изреци закључка, и истим Решењем је одређено да извршење спроведе јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Решењем Републичког геодетског завода- служба за катастар непокретности Краљево бр. 952-

02-13-044-23582/2019 од 24.04.2019. године уписана је забележба Решења о извршењу Основног суда у Краљеву И.ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године на предметним непокретностима у Листу непокретности.

У даљем току поступка извршена је процена тржишне вредности предметних непокретности од стране стручног лица.

Надаље, одржане су две јавне продаје предметне непокретности на којима није било заинтересованих лица.

Поднеском од 20.10.2023. године, извршни поверилац је предложио да се предметне непокретности продају путем непосредне погодбе у смислу чл. 184 Закона о извршењу и обезбеђењу, док је поднеском од 07.12.2023. године предложио да почетна цена на непосредној погодби буде 30% од процењене вредности непокретности.

У даљем току поступка, Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева посл. бр. ИИВ-52/19 од 11.12.2023. године, одређена је продаја предметних непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

На продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, предметне непокретности продате су најповољнијем понудиоцу- купцу Владимиру (Божимир) Николићу, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822 за цену од 2.070.000,00 динара, којом приликом је сходно члану 185 Закона о извршењу и обезбеђењу закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља Зорице Селечанин, у име и за рачун извршног дужника, и купца, имајући у виду да је наведени купац послао највишу писмену понуду за куповину предметних непокретности у износу од 2.070.000,00 динара на продаји непосредном погодбом.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац исплатио цену у остављеном року, то је сходно члану 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 15 дана од дана пријема закључка, надлежном суду, а преко овог јавног извршитеља.

## **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Зорица Селечанин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН  
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево  
Цара Душана бр. 31 Б  
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. **ИИВ 52/19**  
Дана: **12.01.2024.** године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, именована за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000350437-51 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Небојша Андрић**, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 17, ЈМБГ 1704963780010, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И. ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ Владимиру (Божимир) Николићу**, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822 као најповољнијем понудиоцу на продаји **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** која је одржана дана 11.01.2024. године **У СВОЈИНУ**, непокретности у приватној својини извршног дужника Небојша Андрић, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 17, ЈМБГ 1704963780010, и то:

- **кат. парцела бр. 17/1 КО Кованлук**, потес кућни плац, **земљиште под зградом- објектом** површине 81 м<sup>2</sup> и **земљишта уз зграду- објекат** површине 45 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр. 806 КО Кованлук, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, и **породична стамбена зграда- део**, бр. зграде I (ПоI + ПрI + СпI + ПкI), постојећа на кат. парцели бр. 17/1 КО Кованлук уписана у Лист непокретности бр. 806 КО Кованлук, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1.

**II НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Владимиру (Божимир) Николићу**, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка плати разлику између остварене купродајне цене и уплаћеног јемства за предметне непокретности из става I изреке овог закључка, у износу од **1.400.000,00 динара**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Селечанин број **170-0050017245005-87** са позивом на број предмета **ИИВ-52/19**.

**III** Уколико најповољнији понудилац Владимир (Божимир) Николић, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822, не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, закључком ће се огласити да је продаја **без дејства** према њему и предметне непокретности из става I овог закључка доделиће се у својину другом по реду најповољнијем понудиоцу **Светлани Ђорђевић** из Београда, ул. Трговачка бр. 20/31, ЈМБГ 1609968726836, уз одређивање новог рока за плаћање цене.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И.ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца и то на непокретностима ближе наведеним у изреци закључка, и истим Решењем је одређено да извршење спроведе јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Решењем Републичког геодетског завода- служба за катастар непокретности Краљево бр. 952-02-13-044-23582/2019 од 24.04.2019. године уписана је забележба Решења о извршењу Основног суда у Краљеву И.ИВ-135/2019 од 07.03.2019. године на предметним непокретностима у Листу непокретности.

У даљем току поступка извршена је процена тржишне вредности предметних непокретности од

стране стручног лица.

Надаље, одржане су две јавне продаје предметне непокретности на којима није било заинтересованих лица.

Поднеском од 20.10.2023. године, извршни поверилац је предложио да се предметне непокретности продају путем непосредне погодбе у смислу чл. 184 Закона о извршењу и обезбеђењу, док је поднеском од 07.12.2023. године предложио да почетна цена на непосредној погодби буде 30% од процењене вредности непокретности.

У даљем току поступка, Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева посл. бр. ИИв-52/19 од 11.12.2023. године, године, одређена је продаја предметних непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

На продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, предметне непокретности продате су најповољнијем понудиоцу- купцу **Владимиру (Божимиру) Николићу**, из Краљева, Кованлук, ул. Кованлучка бр. 19А, ЈМБГ: 1005973782822 за цену од 2.070.000,00 динара, којом приликом је сходно члану 185 Закона о извршењу и обезбеђењу закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља Зорице Селечанин, у име и за рачун извршног дужника, и купца, имајући у виду да је наведени купац послао највишу писмену понуду за куповину предметних непокретности у износу од 2.070.000,00 динара на продаји непосредном погодбом.


Други најповољнији понудилац- **Светлана Ђорђевић** из Београда, ул. Трговачка бр. 20/31, ЈМБГ 1609968726836, послала је писмену понуду за куповину предметних непокретности у износу од 2.050.000,00 динара.

Имајући у виду напред наведено, а сходно члану 181, 189. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Зорица Селечанин  
