



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВ 116/21 (ИИВ 414/20)
Идент. број: 94-02-00116-21-0227 (39-02-00414-20-0227)
Дана 31.07.2023. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Биљана Пантић Пиља, Нови Сад, Сремска бр. 5/1, стан 1, против извршног дужника Милка Јовандарић из Краљева, место Лађевци, ул. Вуковића бр. 20, ЈМБГ 0607961785016, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву Ив. бр. 19995/10 од 06.07.2010. године, ради намирања новчаног потраживања, као и ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца који је приступио овом извршном поступку UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, против извршног дужника Милка Јовандарић, Лађевци-Краљево, ул. Вуковића бр. 20, ЈМБГ 0607961785016, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу на основу веродостојне исправе Основног суда у Краљеву Ив-6449/2012 од 31.10.2012. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела бр. 861 КО Дедевци, по врсти пољопривредно земљиште, укупне површине 479 m², коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом, површине 35 m², земљиште под зградом и другим објектом, површине 18 m² и земљиште уз зграду и други објекат, површине 426 m², уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,
- катастарска парцела бр. 862 КО Дедевци, по врсти шумско земљиште, површине 1198 m², по култури шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,
- катастарска парцела бр. 863 КО Дедевци, по врсти остало земљиште, површине 1168 m², по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,
- катастарска парцела бр. 864 КО Дедевци, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1479 m², коју по култури чини земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 m² и пашњак 7. класе, површине 1453 m², уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 865 КО Дедевци, по врсти пољопривредно земљиште, површине 7540 m², по култури воћњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8

- катастарска парцела бр. 867 КО Дедевци, по врсти шумско земљиште, површине 8252 m², по култури шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 869 КО Дедевци, по врсти пољопривредно земљиште, површине 435 m², по култури воћњак 4. класе, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 870/1 КО Дедевци, по врсти шумско земљиште, површине 13228 m², по култури шума 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 870/2 КО Дедевци, по врсти остало земљиште, површине 550 m², по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 267 КО Пекчаница, по врсти пољопривредно земљиште, површине 2005 m², по култури њива 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 121 КО Пекчаница, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 268 КО Пекчаница, по врсти пољопривредно земљиште, површине 8125 m², по култури пашњак 7. класе, уписана у лист непокретности бр. 121 КО Пекчаница, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

- катастарска парцела бр. 269 КО Пекчаница, по врсти пољопривредно земљиште, површине 1544 m², по култури њива 6. класе, уписана у лист непокретности бр. 121 КО Пекчаница, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела 2/8,

извршном повериоцу „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да изврши упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395.

III НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ Милки Јовандарић из Краљева, место Лађевци, ул. Вуковића бр. 20, ЈМБГ 0607961785016, да извршном повериоцу „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, ПРЕДА непокретности ближе описане у ставу I изреке овог закључка одмах након достављања овог закључка, под претњом принудног извршења.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретностима из става I овог закључка осим оних који остају на предметним непокретностима и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Образложење

Решењем о извршењу на основу веродостојне исправе Основног суда у Краљеву Ив-19995/2010 од 06.07.2010. године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 688.486,35 динара са законском затезном каматом почев од 13.05.2010. године па до коначне исплате, као и трошкова извршења насталих пред судом у износу од 36.184,00 динара и то на покретним стварима извршног дужника.

Закључком наведеног суда ИВ 79/21 од 14.06.2021. године, на основу чл. 166. ст. 1. и 2. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19), одређен је јавни извршитељ Иван Миловановић из Краљева пред којим ће се наставити спровођење извршења у напред наведеном извршном предмету тог суда. Дана 14.07.2021. године наведено решење о извршењу са списима предмета достављени су овом јавном извршитељу на даље поступање и надлежност.

Поступајући по достављеном решењу о извршењу, као и по предлогу извршног повериоца из поднеска од 12.01.2022. године, јавни извршитељ је провером преко Правосудног информационог система прибавио податке из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа и дошао до сазнања да је извршни дужник сувласник непокретности ближе наведених у изреци овог закључка, па је својим Закључком посл. бр. ИИВ 116/21 од 02.02.2022. године одредио средство и предмет извршења и то уписом забележбе тог закључка у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене, у свему према наведеном закључку.

Решењем Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Краљево бр. 952-02-13-044-2394/2022 од 04.02.2022. године дозвољен је упис забележбе Закључка овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 116/21 од 02.02.2022. године ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву Ив. бр. 19995/10 од 06.07.2010. године у лист непокретности бр. 121 КО Пекчаница и у лист непокретности бр. 213 КО Дедевци, на непокретностима извршног дужника ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка.

У предмету који је пред овим јавним извршитељем заведен под бројем ИИВ 414/20 у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника Милке Јовандарић, Лађевци-Краљево, ул. Вуковића бр. 20, ЈМБГ 0607961785016, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу на основу веродостојне исправе Основног суда у Краљеву Ив-6449/2012 од 31.10.2012. године, Закључком овог јавног извршитеља од 25.02.2022. године извршни поверилац приступио је поступку спровођења извршења посл. бр. ИИВ 116/21.

Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 116/21 (ИИВ 414/20) од 21.06.2022. године утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника у свему према наведеном закључку, а у даљем току поступка спровођења извршења, на првој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 19.06.2023. године, као и на другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 19.07.2023. године, а ради продаје предметних непокретности извршног дужника, није било заинтересованих лица за учешће на продаји. Поступајући по Закључку овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 116/21 (ИИВ 414/20) од 19.07.2023. године којим је наложено извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана од дана пријема тог закључка изјасни да ли предлаже продају предметних непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем предметних непокретности у својину, а који закључак је достављен извршном повериоцу дана 21.07.2023. године, извршни поверилац у предмету посл. бр. ИИВ 116/21 - „РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ“ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ се поднеском од 25.07.2023. године изјаснио тако што је навео да предлаже да јавни извршитељ

донесе закључак о продаји непосредном погодбом, а уколико јавни извршитељ није у могућности да поступи на напред описани начин и пронађе купца са којим би се закључио уговор о купопродаји непосредном погодбом, да извршни поверилац предлаже да се непокретности досуде извршном повериоцу, па је јавни извршитељ, обзиром да извршни поверилац у предмету посл. бр. ИИВ 116/21 у року од пет радних дана од дана пријема закључка од 19.07.2023. године није доставио споразум о продаји непокретности закључен са купцем, поступајући по предлогу извршног повериоца из поднеска од 25.07.2023. године да се намири досуђењем предметних непокретности донео Закључак о досуђењу предметних непокретности извршном повериоцу посл. бр. ИИВ 116/21 (ИИВ 414/20) од 31.07.2023. године.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је сходно одредбама чл. 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14) донео закључак као у изреци .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Основном суду у Краљеву, а преко овог јавног извршитеља (чл. 131. став 3. ЗИО).



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић