



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВ 17/21

Идент. број: 62-02-00017-21-0227

Дана 27.12.2021. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Снежана Павловић, Краљево, ул. Чибуквачка бр. 12, ЈМБГ 1107956785025, чији је пуномоћник адв. Радомир Илић, Краљево, Милоша Великог 41, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу на основу веродостојне исправе Основног суда у Краљеву Ив-2948/2012 од 04.04.2012. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 1423/2 КО Ћелије, површине 918 м<sup>2</sup>, по врсти шумско земљиште, по култури шума 4. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 820 КО Ћелије,

Ивану Тамбурићу, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 23.067,00 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИВ 17/21, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету посл. бр. ИИВ 17/21 за непокретност под редним бројем 1“.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 2076/1 КО Ћелије, површине 476 м<sup>2</sup>, по врсти шумско земљиште, по култури шума 4. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 820 КО Ћелије,

Ивану Тамбурићу, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 9.800,00 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD,

са позивом на број предмета ИИВ 17/21, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету посл. бр. ИИВ 17/21 за непокретност под редним бројем 2“.

Констатује се да је за непокретност ближе описану у ставу другом изреке овог закључка, други по реду понудилац Рајко Јаковљевић, Београд, ул. Јована Поповића бр. 19, ЈМБГ 1504970710185, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 9.400,00 динара.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и предметна непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (другом по реду понудиоцу) – Рајку Јаковљевићу, Београд, ул. Јована Поповића бр. 19, ЈМБГ 1504970710185, који је понудио цену у износу од 9.400,00 динара, а ако ни други по реду понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

### III ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ И ТО:

- катастарска парцела број 2179 КО Ћелије, површине 2243 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 820 КО Ћелије,

Ивану Тамбурићу, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 62.000,00 динара коме се НАЈАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИВ 17/21, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету посл. бр. ИИВ 17/21 за непокретност под редним бројем 3“.

Констатује се да је за непокретност ближе описану у ставу трећем изреке овог закључка, други по реду понудилац Стефан Возаб, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 53/2, ЈМБГ 1612986710204, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 60.000,00 динара.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и предметна непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (другом по реду понудиоцу) - Стефану Возабу, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 53/2, ЈМБГ 1612986710204, који је понудио цену у износу од 60.000,00 динара, а ако ни други по реду понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

### IV ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ И ТО:

- катастарска парцела број 2185/1 КО Ћелије, површине 6624 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 820 КО Ћелије,

Ивану Тамбурићу, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 178.848,00 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИВ 17/21, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету посл. бр. ИИВ 17/21 за непокретност под редним бројем 4“.

V ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 2185/4 КО Ћелије, површине 1286 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури воћњак 4. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности број 820 КО Ћелије,

Ивану Тамбурићу, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 20.000,00 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИВ 17/21, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету посл. бр. ИИВ 17/21 за непокретност под редним бројем 5“.

Констатује се да је за непокретност ближе описану у ставу петом изреке овог закључка, други по реду понудилац Стефан Возаб, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 53/2, ЈМБГ 1612986710204, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 19.290,00 динара.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и предметна непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (другом по реду понудиоцу) - Стефану Возабу, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 53/2, ЈМБГ 1612986710204, који је понудио цену у износу од 19.290,00 динара, а ако ни други по реду понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

### О б р а з л о ж е њ е

На другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 27.12.2021. године у 10:00 часова за продају непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 1423/2 КО Ћелије, површине 918 м<sup>2</sup>, по врсти шумско земљиште, по култури шума 4. класе, катастарске парцеле број 2076/1 КО Ћелије, површине 476 м<sup>2</sup>, по врсти шумско земљиште, по култури шума 4. класе, катастарске парцеле број 2179 КО Ћелије, површине 2243 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 6. класе, катастарске парцеле број 2185/1 КО Ћелије, површине 6624 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе и катастарске парцеле број

2185/4 КО Ћелије, површине 1286 м2, по врсти пољопривредно земљиште, по култури воћњак 4. класе, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, све уписано у лист непокретности број 820 КО Ћелије, а која продаја је оглашена Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 17/21 од 26.11.2021. године, стављене су понуде у свему према Записнику о другој продаји непокретности усменим јавним надметањем посл. бр. ИИВ 17/21 од 27.12.2021. године.

Након закључења другог усменог јавног надметања одржаног дана 27.12.2021. године у 10:00 часова, јавни извршитељ објавио је да је за катастарску парцелу број 1423/2 КО Ћелије, а која непокретност је ближе описана у ставу првом изреке овог закључка, најповољнији понудилац Иван Тамбурић, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, који је понудио цену у износу од 23.067,00 динара, да је за катастарску парцелу број 2076/1 КО Ћелије, а која непокретност је ближе описана у ставу другом изреке овог закључка, најповољнији понудилац Иван Тамбурић, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, који је понудио цену у износу од 9.800,00 динара, док је за предметну непокретност други по реду понудилац Рајко Јаковљевић, Београд, ул. Јована Поповића бр. 19, ЈМБГ 1504970710185, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 9.400,00 динара, да је за катастарску парцелу број 2179 КО Ћелије, а која непокретност је ближе описана у ставу трећем изреке овог закључка, најповољнији понудилац Иван Тамбурић, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, који је понудио цену у износу од 62.000,00 динара, док је за предметну непокретност други по реду понудилац Стефан Возаб, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 53/2, ЈМБГ 1612986710204, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 60.000,00 динара, да је за катастарску парцелу број 2185/1 КО Ћелије, а која непокретност је ближе описана у ставу четвртом изреке овог закључка, најповољнији понудилац Иван Тамбурић, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, који је понудио цену у износу од 178.848,00 динара, као и да је за катастарску парцелу број 2185/4 КО Ћелије, а која непокретност је ближе описана у ставу петом изреке овог закључка, најповољнији понудилац Иван Тамбурић, Брус - Златари, ул. Златари бб, ЈМБГ 2912981781097, који је понудио цену у износу од 20.000,00 динара, док је за предметну непокретност други по реду понудилац Стефан Возаб, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 53/2, ЈМБГ 1612986710204, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 19.290,00 динара.

Имајући у виду напред наведено, а сходно члану 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14), јавни извршитељ донео је одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

