



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву

Цара Лазара бр. 61, лок. бр. 3 Краљево

број телефона: 036/510-3166

Посл.бр. ИИ 347/22 веза стари број: ИИ-ПОМ 56/17

Дана: 10.02.2026. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић у извршном поступку

Извршног повериоца: 1. Драган Зарић, Ужице, ул. Јакшићева бр. 36, ЈМБГ 0804953790019, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Разуменка Нешовић (Нешовић Захарије), Ужице, ул. Лазара Мутапе бр. 8, ЈМБГ 0608940788410, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Саша З. Нешовић, Ужице, ул. Шумадијска 15, ЈМБГ 1708972790016, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Дарко Кузељевић, Београд - Нови Београд, ул. Антифашистичке борбе бр. 23. ст. 1, ЈМБГ 1112982790030, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Мирко Кузељевић, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Вера Кузељевић, Ужице, ул. Трг Партизана 30, ЈМБГ 2611953798413, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30, Оливера Голубовић, Ужице, ул. Омладинска бр. 10, ЈМБГ 0103968795027, чији је пуномоћник адв. Вера Кузељевић, Ужице, ТРГ ПАРТИЗАНА 30,

Извршног дужника: Десимир Тодоровић, Велика Дренова, ул. Велика Дренова 168, ЈМБГ 0812950780031, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И-00586/2096 од 14.08.1996. године у складу са одредбом члана 131., 132., 133., 143., Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси:

ЗАКЉУЧАКО ПРЕДАЈИ

I ПРЕДА ЈЕ СЕ купцу имаоцу права прече куповине Мирку Кузељевићу, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018 удео на

- **К.П. 51/12** Општина: Врњачка бања Катастарска општина: Врњачка бања,, Површина: 1006 М2, Улица / Потес: КНЕЗА МИЛОША 184 В Бр.дела парцеле: 1, Начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: **земљиште у грађевинском подручју; са обимом удела 206/1006** својина приватна, бр.л.н.6924 КО Врњачка Бања;

К.П.бр. 51/4, Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 265, Улица / Потес: ПОЉЕ, Површина м2: 265, Начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, **Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, бр.листа непокретности 4863, својина приватна, са обимом удела **23/100**.

К.П.бр.51/9, Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 620, Улица / Потес: ПОЉЕ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 620, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, бр.листа непокретности 4863, својина приватна, **са обимом удела 23/100**.

К.П.бр.51/10 Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 446, Улица / Потес: ПОЉЕ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 446, Начин

коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, бр. листа непокретности 4863, својина приватна, са обимом удела 23/100.

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност (ванкњижни објект), који се налази на К.П. 51/12 Општина: Врњачка бања Катастарска општина: Врњачка бања, објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу. Број објекта: 1 Назив улице: КНЕЗА МИЛОША Кућни број: 184 Кућни подброј: В Површина : 1006 м2 ванкњижни објект, Начин коришћења: пословна зграда за коју није утврђена делатност: Број приземних етажа: 1, са обимом удела на пословној згради 230/1000, врста права: држалац облик својине: приватна, објект изграђен прекорачењем овлашћења из дозволе. За објект је издата грађевинска дозвола бр. 351-576/92 од 03.11.1992. године, којом је одобрена изградња објекта габарита 32, 45x13, 20 метара док је изграђен објект габарита 65, 40x15, 40 метара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Десимир Тодоровић, Велика Дренова, ул. Велика Дренова 168, ЈМБГ 0812950780031 као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности, преда купцу - имаоцу права прече куповине Мирку Кузељевићу, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018 удео ближе описан у ставу I овог закључка.

III Мирко Кузељевић, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018 стиче државину на предметној непокретности ближе описаној у ставу I овог закључка даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети уписани на предметним непокретностима и то:

- Забележба закључка о спровођењу извршења на непокретности јавног извршитеља Ствена Цветковића из Краљева који се води под пословним бројем ИИ 347/2022 од 05.12.2024. године уписане **Решењем Службе за катастар непокретности Врњачка Бања број 952-02-13-054-33388/2024 од 11.12.2024. године.**

Решење Службе за катастар непокретности Врњачка Бања број 952-02-1564/2012 од 19.02.2013. године као и доле побројана решења

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 80/08 од 07.04.2008. године извршног повериоца Нешовић Захарија Ино бр. 55/08 ;

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 82/08 од 07.04.2008. године извршног повериоца Косте Голубовића Ино бр. 56/08,

Решење о извршењу ии 83/08 од 07.04.2008.г., Основног суда у Краљеву-судска јединица Врњачка Бања извршног повериоца Драган Зарић Ино бр. 57/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања И-00586/1996 од 14.08.1996. год извршног повериоца Танкосић Каје Ино бр. 2/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 628/96 од 02.09.1996.г. извршног повериоца Јездовић Ацо Ино бр. 3/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 629/96 од 02.09.1996. године извршног повериоца Живковић Владан Ино. Бр. 4/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 657/96 од 16.09.1996. године извршног повериоца Лазић Радул Ино бр. 5/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 656/96 од 16.09.1996. године извршног повериоца Габрић Крстана Ино бр. 6/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 799/96 од 02.12.1996. године извршног повериоца Љубојевић Војка Ино бр. 7/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 800/96 од 04.12.1996. године извршног повериоца Бранко Станојевић Ино бр. 8/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 801/96 извршног повериоца Живковић Петко Ино. Бр. 9/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 824/96 од 11.12.1996. године извршних повериоца Војиновић Вере, Ристић Марије и Васовић Петра Ино бр. 10/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 841/96 од 19.12.1996. године извршног повериоца Миловановић Мирјане Ино бр. 11/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 842/96 од 20.12.1996.године извршног повериоца Николић Виде Ино.бр.12/08
 - Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 843/96 од 20.12.1996. године извршног повериоца Томић Недељка Ино бр. 13/08
 - Решење о извршењу ии 844/96 од 23.12.1996.године Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања извршног повериоца Милић Милијане Ино. Бр.14/08; - Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 845/96 од 23.12.1996.године извршног повериоца Перишић Николе Ино.бр.15/08;
 - Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 850/96 од 24.12.1996.године извршних повериоца Живковић Владан и Живковић Бранко Ино бр.16/08,
 - Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судска јединица Врњачка Бања ИИ 844/97 од 16.10.1997.године извршног повериоца Томић Мире Ино: бр. 17/08;
- Уписани у катастар непокретности РГЗ Врњачка Бања 13.02.2013.годин и

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности **Врњачка Бања** да изврши **УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ** Мирка Кузельевићу, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018 на уделу

- **К.П. 51/12** Општина: Врњачка бања Катастарска општина: Врњачка бања,, Површина: 1006 м2, Улица / Потес: КНЕЗА МИЛОША184 В Бр.дела парцеле: 1, Начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: **земљиште у грађевинском подручју**;са обимом удела **206/1006** својина приватна, бр.л.н.6924 КО Врњачка Бања;

К.П.бр. 51/4, Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 265, Улица / Потес: ПОЉЕ, Површина м2: 265, Начин коришћења земљишта: остало вештачки створено неплодно земљиште, **Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, бр.листа непокретности 4863, својина приватна, са обимом удела **23/100**.

К.П.бр.51/9, Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 620, Улица / Потес: ПОЉЕ,Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 620, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**,бр.листа непокретности 4863, својина приватна, **са обимом удела 23/100**.

К.П.бр.51/10 Општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА, Површина м2: 446, Улица / Потес: ПОЉЕ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 446, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**,бр.листа непокретности 4863, својина приватна, **са обимом удела 23/100**.

Пословне зграда за коју није утврђена делатност(ванкњижни објекат),који се налази на К.П. 51/12 Општина: Врњачка бања Катастарска општина: Врњачка бања,објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.Број објекта: 1 Назив улице: КНЕЗА МИЛОША Кућни број: 184 Кућни подброј: В Површина : 1006 м2врста права: држалац облик својине: приватна,Начин коришћења: пословна зграда за коју није утврђена делатност:,Број приземних етажа: 1, са обимом удела на пословној згради 230/1000, објекат изграђен прекорачењем овлашћења из дозволе. За објекат је издата грађевинска дозвола бр.351-576/92 од 03.11.1992.године, којом је одобрена изградња објекта габарита 32, 45x13, 20 метара док је изграђен објекат габарита 65, 40x15, 40 метара ближе описане у овом ставу, као и да:

БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

Забележка закључка о спровођењу извршења на непокретности јавног извршитеља Стевана Цветковића из Краљева који се води под пословним бројем ИИ 347/2022 од 05.12.2024.године уписане Решењем Службе за катастар непокретности Врњачка Бања број 952-02-13-054-33388/2024 од 11.12.2024.године.

Решењем Службе за катастар непокретности Врњачка Бања број 952-02-1564/2012 од 19.02.2013.године као доле побројана решења

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 80/08 од 07.04.2008.године извршног повериоца Нешовић Захарија Ино бр. 55/08 ;

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 82/08 од 07.04.2008.године извршног повериоца Косте Голубовића Ино бр.56/08,

Решење о извршењу ии 83/08 од 07.04.2008.г., Основног суда у Краљеву-судска јединица Врњачка Бања извршног повериоца Драган Зарић Ино бр. 57/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања И-00586/1996 од 14.08.1996. год извршног повериоца Танкосић Каје Ино бр.2/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 628/96 од 02.09.1996.г. извршног повериоца Јездовић Ацо Ино бр.3/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 629/96 од 02.09.1996.године извршног повериоца Живковић Владан Ино. Бр.4/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 657/96 од 16.09.1996.године извршног повериоца Лазић Радул Ино бр.5/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 656/96 од 16.09.1996.године извршног повериоца Габрић Крстана Ино бр. 6/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 799/96 од 02.12.1996.године извршног повериоца Љубојевић Војка Ино бр. 7/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 800/96 од 04.12.1996.године извршног повериоца Бранко Станојевић Ино бр. 8/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 801/96 извршног повериоца Живковић Петко Ино. Бр. 9/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 824/96 од 11.12.1996.године извршних повериоца Војиновић Вере, Ристић Марије и Васовић Петра Ино бр.10/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 841/96 од 19.12.1996.године извршног повериоца Миловановић Мирјане Ино бр. 11/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 842/96 од 20.12.1996.године извршног повериоца Николић Виде Ино.бр.12/08

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 843/96 од 20.12.1996. године извршног повериоца Томић Недељка Ино бр. 13/08

- Решење о извршењу ии 844/96 од 23.12.1996.године Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања извршног повериоца Милић Милијане Ино. Бр.14/08; - Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 845/96 од 23.12.1996.године извршног повериоца Перишић Николе Ино.бр.15/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 850/96 од 24.12.1996.године извршних повериоца Живковић Владан и Живковић Бранко Ино бр.16/08,

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судска јединица Врњачка Бања ИИ 844/97 од 16.10.1997.године извршног повериоца Томић Мире Ино: бр. 17/08;

Уписани у катастар непокретности РГЗ Врњачка Бања 13.02.2013.године

Образложење

Констатује се да је на првој јавном надметању одржаном дана 29.01.2026.године купац и ималац права прече куповине Мирко Кузељевић, Београд - Врачар, ул. Дубљанска бр. 33, спрат 2. ст. 3., ЈМБГ 0403980790018 прихватио након одустајања навишу понуђену цену у износу од 2.829.292,20 динара

Ималац права прече куповине и купац праметних непокретности је дана 30.01.2026.године уплатио разлику на име најповољније постигнуте цене у износу од 2.380.198,20, то је сходно одредбама члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), донета одлука као у ставу првом и другом изреке овог закључка. Одлуку из става трећег, четвртог и петог јавни извршитељ је донео применом одредбе члана 131.,132.,133.,143., (Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Како је на предметним парцелама постојала *Забележка закључка о спровођењу извршења на непокретности јавног извршитеља Стевана Цветковића из Краљева који се води под пословним бројем ИИ 347/2022 од 05.12.2024.године уписане Решењем Службе*

за катастар непокретности Врњачка Бања број 952-02-13-054-33388/2024 од 11.12.2024.године.

Решењем Службе за катастар непокретности Врњачка Бања број 952-02-1564/2012 од 19.02.2013.године као доле побројана решења

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 80/08 од 07.04.2008.године извршног повериоца Нешовић Захарија Ино бр. 55/08 ;

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 82/08 од 07.04.2008.године извршног повериоца Косте Голубовића Ино бр.56/08,

Решење о извршењу ии 83/08 од 07.04.2008.г., Основног суда у Краљеву-судска јединица Врњачка Бања извршног повериоца Драган Зарић Ино бр. 57/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања И-00586/1996 од 14.08.1996. год извршног повериоца Танкосић Каје Ино бр.2/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 628/96 од 02.09.1996.г. извршног повериоца Јездовић Ацо Ино бр.3/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 629/96 од 02.09.1996.године извршног повериоца Живковић Владан Ино. Бр.4/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 657/96 од 16.09.1996.године извршног повериоца Лазић Радул Ино бр.5/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 656/96 од 16.09.1996.године извршног повериоца Габрић Крстана Ино бр. 6/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 799/96 од 02.12.1996.године извршног повериоца Љубојевић Војка Ино бр. 7/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 800/96 од 04.12.1996.године извршног повериоца Бранко Станојевић Ино бр. 8/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 801/96 извршног повериоца Живковић Петко Ино. Бр. 9/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 824/96 од 11.12.1996.године извршних повериоца Војиновић Вере, Ристић Марије и Васовић Петра Ино бр.10/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 841/96 од 19.12.1996.године извршног повериоца Миловановић Мирјане Ино бр. 11/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 842/96 од 20.12.1996.године извршног повериоца Николић Виде Ино.бр.12/08

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 843/96 од 20.12.1996. године извршног повериоца Томић Недељка Ино бр. 13/08

- Решење о извршењу ии 844/96 од 23.12.1996.године Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања извршног повериоца Милић Милијане Ино. Бр.14/08; - Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ии 845/96 од 23.12.1996.године извршног повериоца Перишић Николе Ино.бр.15/08;

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судскајединица Врњачка Бања ИИ 850/96 од 24.12.1996.године извршних повериоца Живковић Владан и Живковић Бранко Ино бр.16/08,

- Решење о извршењу Основног суда у Краљеву-судска јединица Врњачка Бања ИИ 844/97 од 16.10.1997.године извршног повериоца Томић Мире Ино: бр. 17/08;

Из свега горе наведеног одлучено је као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен. Против ове одлуке може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 5 радних дана од дана пријема закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Стеван Цветковић

