



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

именован за подручје вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву

Цара Лазара бр. 61, лок. бр. 3, Краљево

Број телефона:036/510-3166

Посл. бр. ИИ 251/23

Број извршне/веродостојне исправе: Ов.6858/2010

Дана:20.02.2026. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић у извршном поступку

Извршног повериоца: **BANCA INTESA A.D.- BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника: **Славица Стефановић**, КРАЉЕВО, ул. 4. КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН бр. 11/18 спрат 4, ЈМБГ 0309968785835, кога заступа привремени заступник Адвокат Душан Сакић, 36101 Краљево, IV Краљевачки батаљон 33/28\*, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1712/2023 од 18.12.2023. године, у складу са одредбом чланаради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1712/2023 од 18.12.2023. године

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ најбољем понуђању Стевану Бунарџићу ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73 непокретност извршног дужника Славица Стефановић, КРАЉЕВО, ул. 4. КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН бр. 11/18 спрат 4, ЈМБГ 0309968785835, кога заступа привремени заступник Адвокат Душан Сакић, 36101 Краљево, IV Краљевачки батаљон 33/28\* на којој има својину приватну са обимом удела од 1/1 и то:**

**Једнособан стан на К.П. 977/2, Општина: Краљево, Катастарска општина: Краљево и то у улици 4. краљевачки батаљон бр. 116 стан број 18 спрат 4. број објекта 5 евид.број 2 уписане корисне површине у лист непокретности 44 м2,(фактичким премером и то уласком у непокретост утврђена је површина 43,09 м2), својина приватна, са обимом удела 1/1, бр.л.н. 10379 утврђене вредности 8.811.450,00 динара .**

**II Најбољи понудилац Стеван Бунарџић ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73 (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља Стевана Цветковића бр. 160-6000001408468-62 који се води код BANCA INTESA A.D. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета ИИ 251/23, са напоменом "уплата остатка цене у предмету ИИ 251/23"**

**III Уколико најбољи понудилац Стеван Бунарџић ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73 не поступи у складу ставом II овог закључка непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) и то:**

**1."DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TOP HOME KRALJEVO" МБ:20278790 ПИБ:104957172 , Краљево ул.ЦАРА ЛАЗАРА 25/3.или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) и то:2.Милан Драшкић, ЈМБГ: 0504968782825, из Чачка ул. Господар Јованова 6/5 ако најповољнији и други по реду понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.**

**IV** Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1712/2023 од 18.12.2023. године

Члан 165. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се вредност непокретности процењује према тржишној цени на дан процене.

Након оокончања прве електронске продаје непокретности по достављеном извештају ЈИ је утврдио да је најбољи понуђач Стеван Бунарџић ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73 који је понудио најбољу цену за предметну непокретност у износу од 8.018.419,50 динара. Како је поред најбољег понудиоца биле понуде другог и трећег понудиоца упозерени су о последицама пропуштања.

У складу са чланом 181., и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у изреци овог Закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка  
приговор није дозвољен.

