



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

именован за подручје вишег суда у Краљеву и

Привредног суда у Краљеву

Цара Лазара бр. 61, лок. бр. 3, Краљево

Број телефона:036/510-3166

Посл. бр. ИИ 251/23

Број извршне/веродостојне исправе: Ов.6858/2010

Дана 06.03.2026. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић у извршном поступку

Извршног повериоца: BANCA INTESA A.D.- BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против **извршног дужника: Славица Стефановић**, Краљево, ул. 4. краљевачки батаљон бр. 11/18 спрат 4(адреса пасивизирана), ЈМБГ 0309968785835, кога заступа привремени заступник Адвокат Душан Сакић, 36101 Краљево, IV краљевачки батаљон 33/28*, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1712/2023 од 18.12.2023. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 193.194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) дана 06.03.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност купцу Стевану Бунарџићу ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73 и то :

Једнособан стан на К.П. 977/2, Општина: Краљево, Катастарска општина: Краљево и то у улици 4. краљевачки батаљон бр. 11В стан број 18 спрат 4. број објекта 5 евид.број 2 уписане корисне површине у лист непокретности 44 м2,(фактичким премером и то уласком у непокретост утврђена је површина 43,09 м2), својина приватна, са обимом удела 1/1, бр.л.н. 10379.

II Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

III **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ - Служби за катастар непокретности Краљево да изврши упис права својине на непокретности из става I изреке овог закључка на име купца Стевана Бунарџића ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73.

V **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Славици Стефановић, Краљево, ул. 4. краљевачки батаљон бр. 11/18 спрат 4, ЈМБГ 0309968785835, кога заступа привремени заступник Адвокат Душан Сакић, 36101 Краљево, IV краљевачки батаљон 33/28* односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана преда купцу у државину непокретност слободну од лица и ствари, под претњом принудног извршења, осим ако споразумом са купцем није друкчије одређено.

VI Купац непокретности стиче државину даном предаје непокретности, ако се непокретност налазила и остаје у државину другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Краљево да изврши брисање забележбе Решења о извршењу Основног суда у Краљевоу ИИ-1712/2023 од 18.12.2023. године, као и све остале забележбе извршења које постоје на предметној непокретности из става I овог закључка, као и сва zaloжна права (хипотеке) која су уписана на предметној непокретности из става I овог закључка.

VIII Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу у државину непокретност слободну од лица и ствари у року одређеном ставом V изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности, све у складу са одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу "Сл гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025)

Образложење

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљевоу ИИ-1712/2023 од 18.12.2023. године

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној 20.02.2026.године за продају непокретности извршног дужника и то - Једнособан стан на К.П. 977/2, Општина: Краљево, Катастарска општина: Краљево и то у улици 4. краљевачки батаљон бр. 116 стан број 18 спрат 4. број објекта 5 евид.број 2 уписане корисне површине у лист непокретности 44 м2,(фактичким премером и то уласком у непокретност утврђена је површина 43,09 м2), својина приватна, са обимом удела 1/1, бр.л.н. 10379 према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности сачињене дана 20.08.2025.године од стране проценитељске куће Sebros group из Београда, у приватној својини извршног дужника са обим удела 1/1, а чија продаја је одређена закључком јавног извршитеља Посл. бр. ИИ 251/23 од 22.01.2026.године, према извештају Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 20.02.2026.године, стављена је најбоља понуда од стране купца Стевана Бунарџића ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73.

Након закључења електронског јавног надметања одржаног дана 20.02.2026.године и по прибављању адресе пребивалишта најбољег понудиоца, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је за предметну непокретност најбољи понудилац Стеван Бунарџић ЈМБГ 3101988780040 Београд, ул. Милутина Миланковића 30/73 који је понудио цену у износу од 8.018.419,50 динара коме је предметна непокретност додељена закључком о додели ИИ251/2023 од 20.02.2026.године.

На основу свега наведеног, као и то да је најповољнији понудилац на рачун јавног извршитеља дана 06.03.2026.године исплатио продајну цену, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 23.193.,194., Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се изјавити захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стеван Цветковић