



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

Пословни број. ИИ 75/23

Идент. број предмета: 85-01-00075-23-0354

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-288/2023 од 24.03.2023. године

Дана 23.10.2024. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **DOO NIKOM KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ 07706375, ПИБ 101509545, чији је пуномоћник адв. Јадранка Марјановић, Крагујевац, Краља Александра I 102/1, против извршног дужника, **Сретен Подгорац**, Матарушка Бања, ул. Слободана Пенезића бр. 5, ЈМБГ 1908949780010, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, у складу са чланом 190., 191., 193., 250., 252., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) дана 31.05.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретности извршном повериоцу DOO NIKOM KRAGUJEVAC, Крагујевац, ул. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ 07706375, ПИБ 101509545 и то:

- К.П. 674/0 Општина: Краљево, Катастарска општина: Матаруге, површина 8993м2, начин коришћења земљишта: **ШУМА 5. КЛАСЕ**, врста земљишта: шумско земљиште, својина приватна са обимом удела 1/1, бр.л.н. 530.,

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршном повериоцу **DOO NIKOM KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ 07706375, ПИБ 101509545 из става I овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу у државину исту, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог извршног повериоца, а у случају да предметна непокретност не буде предата извршном повериоцу у државину у напред наведеном року.

IV Извршни поверилац стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Краљево да изврши упис права својине на непокретности по пријему овог Закључка на непокретности из става I овог закључка и то:

- К.П. 674/0 Општина: Краљево, Катастарска општина: Матаруге, површина 8993м2, начин коришћења земљишта: **ШУМА 5. КЛАСЕ**, врста земљишта: шумско земљиште, својина приватна са обимом удела 1/1, бр.л.н. 530., у корист извршног повериоца **DOO NIKOM KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ 07706375, ПИБ 101509545

VII НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности **Краљево** да се изврши брисање забележбе по решењу РГЗ службе за Катастар непокретности Краљево бр.952-02-13-044-9065/2023 од 25.07.2023.године свих права и терета који се гасе преносом и предајом права својине на непокретности и то:

- К.П. 674/0 Општина: Краљево, Катастарска општина: Матаруге, површина 8993м2, начин коришћења земљишта: **ШУМА 5. КЛАСЕ**, врста земљишта: шумско земљиште, својина приватна са обимом удела 1/1, бр.л.н. 530.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршење на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-288/2023 од 24.03.2023 који се води под пословним бројем код јавног извршитеља ИИ 75/23.

У даљем току поступка јавни извршитељ је након две неуспеле јавне продаје закључком од 20.08.2024. године позвао извршног повериоца да се у складу са чл. 243. ст. 1. ЗИО изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретности, након чега се извршни поверилац благовремено изјаснио да предлаже продају непосредном погодбом.

Закључком јавног извршитеља од дана 11.09.2024. године одређена је продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, док је закључком од 10.10.2024. године утврђено да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и истим закључком позван је извршни поверилац да се у складу са чл. 190. ст. 2. ЗИО у року од 8 дана изјасни да ли захтева намирење преносом права својине на покретним стварима. На наведени закључак извршни поверилац се преко свог пуномоћника поднеском од дана 17.10.2024. године благовремено изјаснио да жели намирење преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је применом чланова 190.,191.,193. ЗИО одредио пренос и предају непокретности стицањем права својине након неуспеле непосредне продаје.

Јавни извршитељ је применом чланова 190. и 191.193. ЗИО одредио досуђење непокретности извршном повериоцу ради намирења новчаног потреживања, при чему се потраживање извршног повериоца намирује у износу од 50 % од процењене вредности ствари,односно у износу од 142.469,50 динара.

У складу са наведеним, Јавни извршитељ је сходном применом чл. 190, 191. ЗИО донео закључак као у изреци.

Из свега напред наведеног јавни извршитељ је донео одлуку у складу са чл. 190., а у вези члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца – поштом
- Извршном дужнику – поштом
- Пореска управа-поштом
- Локална пореска администрација -поштом
- Комори Јавних извршитеља -електронски,
- За огласну таблу Основног суда у Краљеву
- За интернет страницу Основног суда у Краљеву

