



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 14/25
Дана: 10.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, спрат 3 - Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Душан Ђокић, Београд, Краља Милана 15, против извршних дужника Јелена Божовић, Нови Пазар, ул. Мур бб, Љиљана Радоњић, Београд, ул. Мраковичка бр. 14, Сара Радоњић, Београд, ул. Прве Пруге бр. 23, Светлана Радоњић, Матарушка Бања, ул. Хајдук Вељкова бр. 7, Стефан Радоњић, Београд, ул. Прве Пруге бр. 23, ради наплате новчаног потраживања у износу од 100.000,00 евра, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И-3120/2012 од 10.07.2012. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011-др. Закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси дана 10.03.2026. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следећих непокретности извршних дужника:

- кат. парцела бр. 1684, Кућни плац, укупне површине 1038m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 68m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 60m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 167m², земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 243m², све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 68m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 2, приземље, површине у основи 60m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 3, Пр+Сп1, површине у основи 167m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- кат. парцела бр. 1689, Парлог, укупне површине 5474m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 192m² и ливаде 3. класе, површине 5282m², све према листу непокретности број 383 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 192m², изграђена на кат. парцели број 1689, све према листу непокретности број 383 КО Полумир.

2. Закључком о утврђењу вредности од 18.11.2025. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности и то кат. парцела бр. 1684, Кућни плац, укупне површине 1038m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 68m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2,

површине 60m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 167m², земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 243m², све према листу непокретности број 40 КО Полумир, породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 68m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир, породична стамбена зграда, број објекта 2, приземље, површине у основи 60m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир, породична стамбена зграда, број објекта 3, Пр+Сп1, површине у основи 167m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир, кат. парцела бр. 1689, Парлог, укупне површине 5474m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 192m² и ливаде 3. класе, површине 5282m², све према листу непокретности број 383 КО Полумир и породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 192m², изграђена на кат. парцели број 1689, све према листу непокретности број 383 КО Полумир, у износу од 8.934.572,00 динара.

3. На првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности предметних непокретности из тачке 2. овог закључка.

4. Прво надметање ће се одржати дана 09.04.2026. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49, са почетком у 13 часова.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 08.04.2026. године.

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 14/25”.

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд са позивом на број предмета ИИ 14/25. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Напомена: приликом изласка овлашћеног лица ради процене вредности непокретности утврђено је да је породична стамбена зграда бр. 1 на кп. бр. 1684 КО Полумир порушена, да је породична стамбена зграда бр. 2 на кп. бр. 1684 КО Полумир у стварности базен, да је породична стамбена зграда бр. 1 на кп. бр. 1689 КО Полумир стварне спратности По+Пр, као и да на кат. парцели бр. 1684 КО Полумир постоје још четири неукњижена објекта од чега су два незавршена помоћна објекта а два представљају неукњижени део базена, као и да на кат. парцели бр. 1689 КО Полумир постоји шест неукњижених помоћних објеката, те да исти нису били предмет како процене то и продаје у овом извршном поступку.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Краљеву и електронској огласној табли Основног суда у Краљеву, као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави

закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

