



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН  
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево  
Цара Душана бр. 31 Б  
Телефон: 036/336-640

Посл.бр. ИИВ-353/2016  
Дана: 21.10.2024. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-27925-74 који се води код банке Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић- Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Милорад Милисав**, Краљево, ул. Жикице Шпанца бр. 19, ЈМБГ 3101962172174, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИВ-37/2016 од 25.08.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ ДРАГАНУ (Стојан) ЦУНИЋУ**, Краљево, ул. Змајевачка бр. 006, ЈМБГ 2805965910056, као најповољнијем понудиоцу на продаји **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** која је одржана дана 11.10.2024. године, **У СВОЈИНУ**, непокретност у приватној својини Маје Милисав из Краљева, ул. Жикице Шпанца бр. 19, ЈМБГ 2304991175055, и то:

**катастарска парцела број 4065 КО Краљево (која се састоји из дела 1, 3, 4 и дела 5)**, површине 519 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2034 КО Краљево на име Маје Милисав из Краљева, ЈМБГ 2304991175055, са обимом удела 167/519 и **породичне стамбене зграде- монтажни објекат**, површине 62 м<sup>2</sup>, која се налази на кат.парцели број 4065 КО Краљево, уписана у листу непокретности број 2034 КО Краљево на име Маје Милисав из Краљева, ЈМБГ 2304991175055, са обимом удела 1/1,

**II НАЈАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Краљево** да изврши укњижбу права својине на непокретности из става I изреке овог закључка на име купца **ДРАГАН (Стојан) ЦУНИЋ**, Краљево, ул. Змајевачка бр. 006, ЈМБГ 2805965910056.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права и стварни терети који су уписани у листу непокретности на непокретности из става I изреке овог закључка.

**IV НАЈАЖЕ СЕ РГЗ- Служби за катастар непокретности Краљево** да изврши брисање забележбе закључка јавног извршитеља Зорице Селечанин ИИВ 353/16 од 07.12.2023. године, односно, Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИВ-37/2016 од 25.08.2016. године и све остале забележбе извршења које постоје на предметној непокретности, као и сва заложна права (хипотеке) која су уписана на предметној непокретности из става I изреке овог закључка.

**V НАЈАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **30 дана** од дана доношења овог закључка преда предметну непокретност купцу, под претњом принудног извршења, осим уколико споразумом са купцем није друкчије одређено. Ако предметна непокретност остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИВ-37/2016 од 25.08.2016. године одређено је извршење на основу менице, као веродостојне исправе, против извршног дужника, ради наплате новчаног

потраживања извршног повериоца, и истим Решењем је одређено да извршење спроведе јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Решењем РГЗ СКН Краљево бр. 952- 02- 13- 044- 31381/2023 од 15.12.2023. године извршен је упис забележбе предметног закључка јавног извршитеља на горе наведеним непокретностима у листу непокретности.

Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин ИИв 353/16 од 26.3.2024. године утврђена је тржишна вредност предметних непокретности.

У даљем току поступка, одржане су две јавне продаје предметне непокретности на којима није било заинтересованих лица.

Поднеском од 28.8.2024. године, извршни поверилац је, преко пуномоћника, предложио да се предметна непокретност прода путем непосредне погодбе у смислу чл. 184 Закона о извршењу и обезбеђењу.

У даљем току поступка, Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева посл. бр. ИИв-353/16 од 12.9.2024. године, одређена је продаја предметне непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

На продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, предметна непокретност продата је најповољнијем понудиоцу- купцу ДРАГАН (Стојан) ЦУНИЋ, Краљево, ул. Змајевачка бр. 006, ЈМБГ 2805965910056 за цену од 1.479.881,10 динара, којом приликом је сходно члану 185 Закона о извршењу и обезбеђењу закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља Зорице Селечанин, у име и за рачун извршног дужника, и купца, имајући у виду да је наведени купац послао највишу писмену понуду за куповину предметне непокретности у износу од 1.479.881,10 динара на продаји непосредном погодбом.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац исплатио купопродајну цену у остављеном року у смислу члана 192 Закона о извршењу и обезбеђењу, то је сходно чл. 193 и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 15 дана од дана пријема закључка, Основном суду у Краљеву, а преко овог јавног извршитеља.

