



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЛАЗОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Милоша Великог бр. 14к
Телефон: 036/339-700

Пословни број. ИИВ 204/20
Идент. број: 07-02-00204-20-0314
Дана 20.04.2026. године

Јавни извршитељ именована за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Марија Лазовић, у извршном поступку извршног повериоца UNIKREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811 чији је привремени заступник адв. Душан Сакић из Краљева која заступа пуномоћник Андријана Церовић из Краљева, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИВ-234/2014 од 04.04.2014. године ради намирења новчаног потраживања, доноси дана 20.04.2026. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се **ДРУГА ПРОДАЈА** путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника Василије Мартаћ, Краљево, ул. Попинских бораца бр. 54, ЈМБГ 2208978780811 чији је привремени заступник адв. Душан Сакић из Краљева и то:

- кп.бр. 733 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 5656м², по култури њива 5 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 82.770,12 динара, а чија почетна цена на другој продаји износи 30% од процењене вредности, што износи 24.831,03 динара,

- кп.бр. 769 КО Кравиће, потес Либовац, укупне површине 1351м², по култури ливада 3 класе, уписано у лист непокретности 305 КО Кравиће, у приватној својини извршног дужника Василија Мартаћа са обимом удела идеалне 1/4, у процењеној тржишној вредности за обим удела у износу од 19.770,59 динара, а чија почетна цена на другој продаји износи 30% од процењене вредности, што износи 5.931,17 динара.

II Друга продаја предметних непокретности из става I овог закључка путем усменог јавног надметања одржаће се дана **15.05.2026. године са почетком у 12:00 часова** на адреси седишта канцеларије овог јавног извршитеља у Краљеву, Милоша Великог бр. 14К.

III Предметне непокретности могу се разгледати на адреси у Рашкој. Извршни дужник дужан је да обезбеди купцима који буду заинтересовани за куповину наведених непокретности да разгледају исте радним данима у термину од 10:00 до 14:00 часова.

IV Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима из става I. овог члана ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио (чл. 120. ЗИО).

V Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима те продаје. (чл. 122. ЗИО).

