



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. ИИВ 322/24

Дана: 23.07.2026. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Драган М. Стефановић**, Биљановац, ул. Биљановац бр. 053, ЈМБГ 2502976780828, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008, као купцу на продаји **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** која је одржана дана 23.07.2026. године, **У СВОЈИНУ**, непокретност у приватној својини извршног дужника, **Драган М. Стефановић**, Биљановац, ул. Биљановац бр. 053, ЈМБГ 2502976780828 и то:

катастарска парцела бр. 2606, број дела 1 КО Биљановац, по култури њива 4. класе, површине 602 м2, приватна својина извршног дужника обим удела 1/1

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка плати разлику између остварене купопродајне цене и уплаћеног јемства за предметну непокретност из става 1 изреке, у износу од **20.800,00 динара**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Селечанин број **170-0050017245005-87**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **Иив 322/24**.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој ИИВ 85/24 од 16.09.2024. године, одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, и истим Решењем је одређено да извршење спроведе јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева ИИВ 322/24 од 07.05.2025. године настављено је спровођење извршења на непокретностима у приватној својини извршног дужника.

Решењем РГЗ СКН Рашка бр. 952-02-13-050-13535/2025 од 10.06.2025. године извршен је упис забележбе Основног суда у Рашкој ИИВ 85/24 од 16.09.2024. године односно Закључка јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева ИИВ 322/24 од 07.05.2025. године на непокретности извршног дужника у листу непокретности.

Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин ИИВ 322/24 од 25.08.2025. године утврђена је тржишна вредност предметне непокретности у износу од 114.380,00 динара.

У даљем току поступка, а након две неуспеле продаје путем електронског јавног надметања, Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљево посл. бр. ИИВ 322/24 од 23.06.2026. године, одређена је продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Дана 21.07.2026. године, извршни поверилац је, преко пуномоћника, доставио јавном извршитељу споразум о продаји предметне непокретности непосредном погодбом од 21.07.2026. године са купцем Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008 којим је утврђена цена предметне непокретности у износу од 38.000,00 динара, као и други услови продаје у складу са законом.

На продаји непосредном погодбом по извору извршног повериоца, која је одржана дана 23.07.2026. године, предметна непокретност продата је купцу Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008 за цену која је одређена у споразуму странака у износу од 38.000,00 динара.

Имајући у виду напред наведено, а сходно члану 181, 185, 186, 187. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
дозвољен приговор.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. ИИВ 322/24
Дана: 06.08.2026. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Драган М. Стефановић**, Биљановац, ул. Биљановац бр. 053, ЈМБГ 2502976780828, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008 као најповољнијем понудиоцу - купцу на продаји непосредном погобом по избору извршног повериоца која је одржана 23.07.2026. године, **У СВОЈИНУ**, непокретност у приватној својини извршног дужника, **Драган М. Стефановић**, Биљановац, ул. Биљановац бр. 053, ЈМБГ 2502976780828 и то:

- катастарска парцела бр. 2606, број дела 1 КО Биљановац, по култури њива 4. класе, површине 602 м2, приватна својина извршног дужника обим удела 1/1

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Рашка да изврши укњижбу права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка на име купца **Раде Ђ. Стефановић Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008**.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ- Служби за катастар непокретности Рашка да изврши брисање свих заложних права и стварних терета који су уписани у листу непокретностима на непокретности из става I изреке овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служба за катастар непокретности Рашка да изврши брисање забележбе решења Основног суда у Рашкој ИИВ 85/24 од 16.09.2024. године односно Закључка јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева ИИВ 322/24 од 07.05.2025. године као и све остале забележбе извршења које постоје на предметној непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој ИИВ 85/24 од 16.09.2024. године, одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, и истим Решењем је одређено да извршење спроведе јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева ИИВ 322/24 од 07.05.2025. године настављено је спровођење извршења на непокретностима у приватној својини извршног дужника.

Решењем РГЗ СКН Рашка бр. 952-02-13-050-13535/2025 од 10.06.2025. године извршен је упис забележбе Основног суда у Рашкој ИИВ 85/24 од 16.09.2024. године односно Закључка јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева ИИВ 322/24 од 07.05.2025. године на непокретности

извршног дужника у листу непокретности.

Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин ИИВ 322/24 од 25.08.2025. године утврђена је тржишна вредност предметне непокретности у износу од 114.380,00 динара.

У даљем току поступка, а након две неуспеле продаје путем електронског јавног надметања, Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљево посл. бр. ИИВ 322/24 од 23.06.2026. године, одређена је продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Дана 21.07.2026. године, извршни поверилац је, преко пуномоћника, доставио јавном извршитељу споразум о продаји предметне непокретности непосредном погодбом од 21.07.2026. године са купцем Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008 којим је утврђена цена предметне непокретности у износу од 38.000,00 динара, као и други услови продаје у складу са законом.

На продаји непосредном погодбом по извору извршног повериоца, која је одржана дана 23.07.2026. године, предметна непокретност продата је купцу Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008 за цену која је одређена у спорауму странака у износу од 38.000,00 динара.

Закључком јавног извршитеља горњи број од 23.07.2026. године, предметна непокретност додељена је у својину купцу **Раде Ђ. Стефановић, Краљево, ул. Доситејева бр. 176/15 улаз 1 спрат 4, ЈМБГ 0708948380008**, сходно чл. 180, 181, 192 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац исплатио купопродајну цену у остављеном року у смислу члана 192 Закона о извршењу и обезбеђењу, то је сходно чл. 193 и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ


Зорица Селечанин

